



Ministerio de Desarrollo
Territorial y Hábitat
Argentina

Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat

Secretaría de Desarrollo Territorial

Procrear - Cogestión CGT

PREDIO ESTACIÓN BUENOS AIRES

Contenidos

1. EL PROGRAMA
2. INFORME TÉCNICO DEL PREDIO
3. IMAGEN SATELITAL DEL PREDIO
4. FOTOS DEL PREDIO
5. INGRESOS, PRECIOS Y CUOTAS
6. SISTEMA DE PUNTAJE

Procrear II Cogestión Local con Sindicatos tiene como objetivo facilitar el acceso a la vivienda promoviendo la **participación activa de los sindicatos en la asignación de las viviendas** disponibles de los Desarrollos Urbanísticos del programa.

A través de estas acciones se busca **vincular el trabajo con el derecho a la vivienda** aplicando la nueva fórmula Hog.Ar de actualización de capital para los créditos hipotecarios basada en la evolución del Coeficiente de Variación Salarial (CVS).

Procrear II Cogestión Local con Sindicatos implica la articulación de acciones para el procedimiento de inscripción, asignación y entrega de viviendas **incorporando criterios vinculados a la promoción de derechos.**

El procedimiento de asignación de viviendas prioriza criterios relacionados a la **perspectiva de género, composición de los hogares, inclusión de adulto/as mayores, segmentos de ingresos, personal de salud, condición de discapacidad en el grupo familiar, veteranos de Malvinas,** entre otros.

- **Cantidad de viviendas totales:** 2.476
- **Año de inicio de obra:** 2015
- **Ubicación:** Parque Patricios, entre las calles Miravé, Lafayette, Suárez, Avda. Vélez Sarsfield, Olavarría y Lavardén. Buenos Aires.
- **Características del entorno:** está ubicado en un lugar estratégico, al sur de la Ciudad de Buenos Aires en el Barrio Parque Patricios. Está a 500 metros de la estación Caseros de la línea H, cerca de la estación de tren de Constitución, la Avenida 9 de julio y la autopista 25 de mayo.
- **Empresas de obra civil e infraestructura:** CONSTRUCTORA SUDAMERICANA / CONORVIAL S.A./ COARCO S.A./ GREEN S.A./ RIVA S.A./COMS S.A./ VIDOGAR CONSTRUCCIONES S.A.

PREDIO	VIVIENDAS TOTALES	VIVIENDAS COGESTIÓN CGT
ESTACIÓN BUENOS AIRES	2.476	630



procrear II



Ministerio de Desarrollo
Territorial y Hábitat
Argentina

IMAGEN SATELITAL DEL PREDIO



Argentina **unida**

hábitat



procrear II



Ministerio de Desarrollo
Territorial y Hábitat
Argentina

FOTOS DEL PREDIO



Argentina **unida**

hábitat



procrear II



Ministerio de Desarrollo
Territorial y Hábitat
Argentina



Argentina **unida**

hábitat



procrear II



Ministerio de Desarrollo
Territorial y Hábitat
Argentina



Argentina **unida**

hábitat



procrear II



Ministerio de Desarrollo
Territorial y Hábitat
Argentina



Argentina **unida**

hábitat



procrear II



Ministerio de Desarrollo
Territorial y Hábitat
Argentina

INTERIOR DE VIVIENDA



Argentina **unida**

hábitat



procrear II



Ministerio de Desarrollo
Territorial y Hábitat
Argentina



Argentina **unida**

hábitat



procrear II



Ministerio de Desarrollo
Territorial y Hábitat
Argentina

[illegible]

PRECIOS DE VIVIENDAS: \$ 4.500.000 - \$12.500.000

INGRESOS: \$48.635 - \$216.000

CUOTAS : \$17.022 -\$65.955

ANTICIPO: \$650.000 - \$2.500.000(SEGMENTOS 4 Y 5)

* Los precios de Estación Buenos Aires se encuentran sujetos a la aprobación del Comité Ejecutivo

SELECCIÓN POR PUNTAJE



Categoría	Variable	Ponderación Dimensión	Ponderación Categoría	Puntaje categoría
Género	Mujer	11	60,3	6,6
	Varón		39,7	4,4
Cotitular*	Sin cotitular	7,7	60,3	4,6
	Con cotitular		39,7	3,1
Hijos/as**	Con hijos/as	7,7	60,3	4,6
	Sin hijos/as		39,7	3,1
Intervalos de edad	18 a 30 años	7,6	20	1,5
	31 a 43 años		20	1,5
	44 a 56 años		30	2,3
	57 a 64 años		30	2,3
Segmento de ingresos***	1 (2,3 a 3 SMVM)	22	40	8,8
	2 (3 a 5 SMVM)		30	6,6
	3 (5 a 6,5 SMVM)		13	2,9
	4 (6,5 a 8 SMVM)		10	2,2
	5 (8 a 10 SMVM)		7	1,5
Afiliado a la entidad	SI	27,5	100	27,5
	NO		0	0,0
Discapacidad	SI	7,7	100	7,7
	NO		0	0,0
Veterano Malvinas	SI	8,8	100	8,8
	NO		0	0,0
Total		100		100

* Según criterios Procrear se considera "Cotitular" a quienes se encuentren unidos por alguno de los vínculos que se detallan a continuación, los cuales deberán encontrarse registrados, Matrimonio, Unión convivencial o Unión de hecho, siempre que coincidan los domicilios declarados por el/la titular y cotitular.

** Con hijos/as menores a cargo hasta 18 años.

*** El grupo familiar deberá contar con ingresos provenientes de trabajos formales, jubilaciones y/o pensiones.

